

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний в городском округе Кинель

«24» июля 2014 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 - , каб. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 08.07.2014 года № 24 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объекта капитального строительства», опубликованным в СМИ, газета «Неделя Кинеля» от 12.07.2014 года.

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 6 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Недошивину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 651,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:516, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ жителей пос. Елшняги, ул. Загородная, уч. № 8.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее - Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.».

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Недошивину А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 651,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:516, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ жителей пос. Елшняги, ул. Загородная, уч. № 8.

Голосовали: «ЗА» _____

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Недошивину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 303,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:566, с видом разрешенного использования «для огородничества» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ жителей пос. Елшняги, ул. Загородная, уч. № 8.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.».

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Недошивину А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 303,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:566, с видом разрешенного использования «для огородничества» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ жителей пос. Елшняги, ул. Загородная, уч. № 8.

Голосовали: «ЗА» 6

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Зяблову Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 857,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:500, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ жителей пос. Елшняги, ул. Свободная, уч. № 28.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.»

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Зяблову Н.В. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 857,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:500, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ жителей пос. Елшняги, ул. Свободная, уч. № 28.

Голосовали: «ЗА» 6

«Против» нет

«Воздержались» нет

4. О предоставлении Голубцовой Т.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 679,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0207002:553, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ станции Кинель, линия 2, уч. № 9 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.».

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Голубцовой Т.И. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 679,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0207002:553, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ станции Кинель, линия 2, уч. № 9 А.

Голосовали: «ЗА» 6

«Против» нет

«Воздержались» нет

5. О предоставлении Геллер В.Я. разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты обслуживания автотранспорта» земельного участка площадью 1341,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206005:579, с видом разрешенного использования «для благоустройства территории» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 127 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Т-2 — Зона магистральных улиц и дорог

Один из условно разрешенного вида использования земельных участков в зоне Т-2:

- Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские, автосервисы, станции техобслуживания, автомойки).

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Геллер В.Я. разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты обслуживания автотранспорта» земельного участка площадью 1341,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206005:579, с видом разрешенного использования «для благоустройства территории» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 127 А.

Голосовали: «ЗА» 6

«Против» нет

«Воздержались» нет

6. О предоставлении Шагиеву Г.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «нежилое здание (магазин)» земельного участка площадью

300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208001:648, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, д. 92 В.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа) с наложением обременения зоны Т- 2 - зона магистральных улиц и дорог

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Один из условно разрешенного вида использования земельных участков в зоне Ж-1:

- магазины площадью не более 150 кв. м.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Шагиеву Г.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «нежилое здание (магазин)» земельного участка площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208001:648, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, д. 92 В.

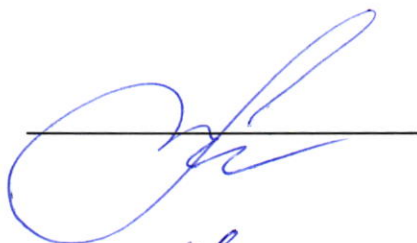
Голосовали: «ЗА» 6

«Против» нет

«Воздержались» нет

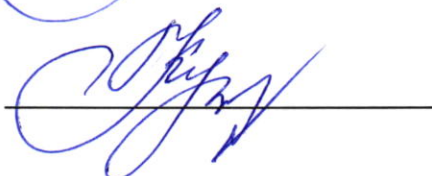
- 1) Принять к сведению, все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 12.08.2014 г.

Председательствующий:



С.Г. Федюкин

Секретарь:



О.А. Кулева